

YLEISET VUOKRAUSEHDOT

Nämä vuokrausta koskevat yleiset ehdot on laadittu varmistamaan onnistunut tapahtuma ja varmistamaan vuokrasuhteen kummankin osapuolen yhteinen ymmärrys osapuolia sitovista oikeuksista ja velvollisuuksista.

Juhlatiloissa ei ole anniskeluoikeuksia ja kaikki järjestettävät tilaisuudet ovat yksityistilaisuuksia. Vuokraajat ovat velvollisia noudattamaan viranomais määräyksiä.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan seuraavia vuokraukseen liittyviä ehtoja sekä korvaamaan vahingot, jotka näistä säännöistä poikkeaminen aiheuttaa.

Vuokranantaja

Lauttasaaren veneilijät

Vuokraaja

Yksityinen henkilö, yritys tai yhteisö. Tilojen vuokraajan tulee olla vähintään 24 -vuotias, ellei ole toisin sovittu.

Vuokrauksen kohde

Lauttasaaren veneilijöiden kerhotila ja välittömästi kerhotilaan liittyvä ulkoalue. Grillikatos ja terassitilat ovat tarvittaessa vuokraajan käytössä.

Juhlatilassa saa yhtäaikaisesti oleskella korkeintaan 60 henkilöä.

Vuokra-aika

Vuokra-aika sovitaan tapauskohtaisesti.

Varausmaksu

Varausmaksu on 50 €, jolla vahvistetaan varaus. Varausmaksua ei makseta takaisin tilaisuuden peruuntuessa.

Maksu- ja peruutusehdot

Varausmaksun laskun maksuaika on 14 vuorokautta. Mikäli laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti.

Loppumaksusta asiakas saa toisen laskun, jonka eräpäivä on noin 30 vuorokautta ennen varattua ajankohtaa. Loppumaksulla tarkoitetaan kokonaisvuokraa, josta on vähennetty varausmaksu. Mikäli tilaisuus peruuntuu vuokraajan toimesta ja loppumaksu on maksettu kokonaisuudessaan ennen loppumaksun eräpäivää, on vuokralaisella tällöin oikeus saada etukäteen maksamansa loppumaksu takaisin.

Mikäli vuokralainen on varannut juhlatilan ja tilaisuuteen on aikaa alle kuukausi (30 vrk), maksetaan vuokrahinta (varausmaksu ja loppumaksu) kokonaisuudessaan yhdellä laskulla. Laskun eräpäivä on 14 vuorokautta tai viimeistään ennen vuokrauksen ajankohtaa.

Ylivoimaisesta esteestä johtuvan syyn vuoksi (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkkivalta) vuokranantajalla on oikeus perua varaus ennen tilaisuuden ajankohtaa ilman korvausvelvollisuutta. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada mahdollisesti etukäteen maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

YLEISET VUOKRAUSEHDOT

Vahingot

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille/irtaimistolle, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä.

Sopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää sopimusta tai luovuttaa varaamiaan tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

Vakuutukset

Tiloissa olevat vuokralaisen tavarat ja/tai piha-alueelle pysäköidyt autot ovat vuokralaisen omalla vastuulla, eikä niitä ole vakuutettu vuokranantajan toimesta.

Tiloihin tutustuminen

Tiloihin on mahdollista päästä tutustumaan etukäteen ennen sitovan varauksen tekemistä

Tiloihin pääsy ja yleinen järjestys

Avaimen noudon ajankohta sovitaan erikseen vuokraustoiminnasta vastaavan henkilön kanssa.

Vuokralainen vastaa vuokra- ja järjestelyaikana siitä, ettei ulkopuolisilla ole pääsyä juhlatiloihin.

Tilaisuuden päätyttyä vuokralainen sulkee ovet ja ikkunat, sammuttaa valot ja palauttaa juhlatilan avaimet sekä portin kaukosäätimen keittiöön. Alueelta ei pääse poistumaan ilman avainta. Tästä syystä portti on jätettävä auki ennen avainten palautusta keittiötiloihin.

Ylimääräisestä huoltokäynnistä veloitamme 60 euroa. Portin kaukosäätimen hukkaamisesta veloitamme 100 euroa ja iLOG-avaimesta 60 euroa.

Paloturvallisuus ja vesivahingot

Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu ainoastaan tupakointiin erikseen merkatulla piha-alueella siten, ettei siitä aiheudu haittaa. Tupakantumpit laitetaan niille varatuille astioille eikä niitä saa heittää ympäristöön.

Kynttilöiden käyttö sisätiloissa valvottuna on sallittua, mutta niiden alla on käytettävä palamatonta alustaa. Ulkotulia käytettäessä niitä ei saa asettaa rakennuksen katon rajaamalle alueelle eikä puisille rakenteille. Ulkotulet tulee aina asettaa betonisille ulkotulialustoille ja ne tulee sammuttaa tilaisuuden päättyessä. Vuokralaisen tulee noudattaa paloturvallisuuden osalta erityistä huolellisuutta. Sammutettuja kynttilöitä tai ulkotulia ei saa lajitella muiden roskien joukkoon.

Tilassa on palohälyttimet, palosammuttimet ja sammutuspeite. Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka mahdollisesti syntyvät aiheettomista palohälytyksistä.

Mahdollisen putkirikön, vuodon tai vesivahingon sattuessa tulee vuokralaisen ottaa välittömästi yhteyttä vuokranantajaan.

YLEISET VUOKRAUSEHDOT

Siivous

Vuokralainen huolehtii vuokraamiensa tilojen ja ulkoalueiden siivouksesta ennen vuokra-ajan päättymistä. Tilojen tulee olla luovutettaessa takaisin lukittuna sekä sovitussa palautuskunnossa, jotta tiloihin päästään tekemään loppusiivous vuokranantajan toimesta.

Vuokraajan vastuulla ennen vuokra-ajan päättymistä:

- Käytössä olleet astiat ja aterimet tulee olla pestynä ja asetettuna alkuperäisille paikoilleen
- Roskat tulee lajitella ja viedä roskakatokseen
- Tilat tulee olla tyhjennettynä omista tavaroista niin juhlatiloista kuin ulkoalueelta
- Tyhjät pullot ja tölkit on lajiteltava erikseen omaan jätessäkkiin ja vietävä ne jätekatokseen
- Käytössä olleet kalusteet on järjestettävä takaisin alkuperäisille paikoilleen, ellei erikseen ole muuta sovittu

Vuokranantajan vastuulla ennen vuokra-ajan alkua:

- Tilojen juhlasivous tulee olla tehtynä
- WC-tiloista löytyy käsipyyhkeitä, WC-paperia ja käsienpesuun tarvittavaa saippuaa
- Keittiön tiskipöydän kaapista löytyy jätettä

Mikäli vuokralaiselta edellytettyä siivousta ei ole tehty sovitusti tai se on jätetty kokonaan tekemättä, veloitetaan siivouskustannukset täysimääräisesti vuokralaiselta siivousyrityksen tekemän erittelyn mukaisesti.

Juhlatilaisuuksiin sisältyvä pakollinen 150 euron siivous EI VAPAUTA vuokraajaa yllä mainituista siivoukseen liittyvistä velvoitteista.

Pysäköinti, ajoportti ja alueelta poistuminen tilaisuuden päätyttyä

Vuokralaisen ja vieraiden autot voi pysäköidä etukäteen sopimalla venekerhon alueelle ja noutaa ne tilaisuutta seuraavana päivänä. Autot on pysäköitävä siten, etteivät ne haittaa alueella tapahtuvaa muuta liikennettä.